

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Droomhuis met zwembad in Palma

living space:	878 m ²	Zwembad:	✓
Perceel:	962 m ²	LABEL_ENERGIEKLA	e
Slaapkamers:	8	SSE:	
Badkamer:	8		
Uitzicht op zee:	-	Prijs:	€ 2.250.000,-



Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



Objektbeschrijving:

Dit droomhuis met een perceel van 962 m² ligt in Cala Mayor, op slechts een paar minuten van de zee en van het centrum van Palma.

Dit ruime en hoogwaardige huis in traditionele stijl is in 2004 gebouwd en beschikt over een totale woonoppervlakte van 668 m². Op de begane grond bevinden zich een gasten- of personeelsappartement met 2 compleet ingerichte slaapkamers, 3 badkamers, een volledig ingerichte keuken met eethoek en een zeer ruime garage voor 3 auto's. Van hieruit hebt u direct toegang tot het zwembad en de bbq-plek.

Het hoofdwoongedeelte boven beschikt over een open, ruime keuken met eethoek, een slaapkamer/kantoor, een badkamer en biedt bovendien een ruime woonkamer van 100 m² met open haard. Een echte oase van rust met toegang tot het gezellige terras van 90 m².

Op de bovenverdieping bevinden zich 4 tweepersoons- en een eenpersoonskamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime badkamer en suite met een grote hydromassage badkuip en een ruime inloopkast. De andere slaapkamers zijn voorzien van ruime inbouwkasten. Een daarvan met badkamer en suite en directe toegang tot het balkon van 30 m².

Bovendien beschikt de villa over een dakterras van 90 m² met uitzicht op het grote terras met zwembad en de mooie omgeving.

Het huis beschikt over centrale verwarming, airconditioning, een compleet ingerichte keuken, hoogwaardige badkamers, een open haard, zwembad, dubbel glas en marmeren vloeren.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



Locatie en omgeving:

The coastal region of Cala Mayor is one of Mallorca's oldest holiday areas and adjoins the harbour of Porto Pi. The district is very central, and situated only a few minutes by car from the centre of Palma. Its close proximity to Palma makes the area interesting as a holiday destination all year round. Apart from that Cala Mayor has easy access to the exclusive south-west region of the island with Puerta Portals and Port Adriano, Palma city and the mountains of Genua.

Cala Mayor's absolute highlight, however, is its beach of the same name. Due to its protected location the water is clear and turquoise-blue, and the beach has the finest white sand. This wonderful beach has been awarded the blue flag and is very popular with families.

Cala Mayor is also a lively place with many restaurants and shops, and is well-known for its night life.

Additionally diverse historic attractions such as the old fortress Castillo Bellver, from where early birds can enjoy the wonderful sunrise over the bay of Palma, are very close by. Also in the area there are very good international schools.

In part due to continual renovation work, in recent years the district has developed into a popular area for investment.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 111056



Wonderful pool area for summer days



Covered terrace with lounge and dining area



Spacious living and dining area of 100 sqm



Dining area with antique furniture



Fully equipped kitchen with cooking island



Living area in a traditional style

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 111056



Office with seating area and access to the outside



Master bedroom with dressing area



Double-bedroom with terrace access



One of 8 bedrooms with natural light



Master bathroom with large hydro-massage bathtub



One of 8 en suite bathrooms

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 111056



Further office corner with roomy fitted wardrobes



Open gallery on the upper floor



The impressive house has a living surface of 668 sqm



The generous house was built in 2004



Balcony of 30 sqm with lovely views



The large roof terrace offers views to the surroundings

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



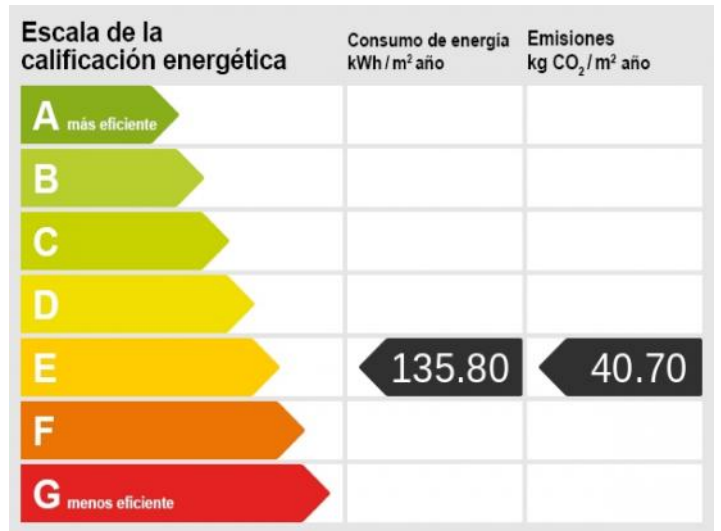
90 sqm roof terrace



Views to the beautiful pool area



Exterior view of the house



Energy certificate

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.