

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 111516




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

In Duitse kwaliteit gebouwde villa met een geweldig panorama op de baai van Pollensa

living space:	381 m ²	Zwembad:	✓
Perceel:	726 m ²	LABEL_ENERGIEKLA	in voorbereiding
Slaapkamers:	4	SSE:	
Badkamer:	4		
Uitzicht op zee:	✓	Prijs:	€ 1.600.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 111516



Objektbeschrijving:

Deze villa ligt in een kleine, veilige buitenwijk boven Puerto Pollensa met een geweldig uitzicht over de baai van Pollensa.

Het huis van drie verdiepingen ligt op een perceel van ca. 726 sqm en heeft een bebouwde oppervlakte van ca. 381 sqm. Het huis is in 2007 door de huidige eigenaren met veel liefde voor detail naar Duitse standaarden compleet gerenoveerd - van de ramen en de wanden tot aan de stroomvoorziening (380 V) en de waterleidingen is alles in uitstekende kwaliteit vernieuwd.

Op de begane grond bevinden zich de woon-eetkamer met een heerlijk uitzicht over de zee en de omgeving. 's Nachts heeft u een geweldig uitzicht over Puerto Pollensa.

Op deze verdieping liggen verder de keuken, een apart toilet en een ruime berging/bijkeuken.

Op de benedenverdieping bevinden zich de ruime, comfortabele hoofdslaapkamer met badkamer en suite, een eigen fitnessruimte, een terras met uitzicht op zee, 2 grote slaapkamers en 2 badkamers (waarvan een en suite).

Op de verdieping van het zwembad ligt een aparte gastenslaapkamer met eigen douche en directe toegang tot het overdekte en open terras. Het poolhouse is uitgerust met een comfortabele zomerkeuken, naast een kleine zithoek met romantische fontein. Het verwarmbare zoutwaterzwembad kan het hele jaar door worden gebruikt.

Het aparte gastenverblijf heeft een woon/slaapkamer met badkamer.

Bij de zeer onderhoudsvriendelijke tuin (een automatisch irrigatiesysteem spreekt vanzelf) horen ligweides, veel berguimtes en een overdekte parkeerplek voor het huis. De woning wordt verkocht inclusief de meubels, die van goede kwaliteit en als nieuw zijn. Op de koper wachten hoogwaardige ramen en deuren met dubbel glas en voorzien van muggenwering, Siemens keukenapparatuur, Daikin airconditioning met automatische ontvochtiging, moderne designplafonds en nog veel meer details die een bezichtiging van deze woning van topkwaliteit absoluut noodzakelijk maken.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 111516



Locatie en omgeving:

Pollensa, known by insiders as the "second capital" of the island, emanates a very special, even princely charisma. At the northern foothills of the Tramuntana mountain range, this romantic town offers a mountain panorama around the mountain Puig de Maria, which is the hallmark of this region. A rich, especially musical cultural activity offering and unique top real estate records, such as along the Calvario (Calvary) in the centre, or the peaceful classy residential district of La Font on the mountainside, and a stunningly beautiful rural setting on the adjacent valleys Vall d' en March, Vall D' Colonia and Vall D' Aixartell give this spot an incomparable charm. There is many a gem on offer which, along with a modern infrastructure is ideal for the perfect vacation property. Also for lovers of the traditional Majorcan town house, Pollensa is just the place - there are lots of properties to discover which have either already been completely renovated, or still have enough space for extra development.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 111516



Covered dining area with panorama views



Front view of this magnificent villa



Covered lounge area



Living area with fantastic views over Port de Pollensa



Alternative views of the living area



Dining area with access to the terrace

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 111516



Kitchen completely furnished



Fantastic cooking island



Master bedroom with own terrace



Second double bedroom



Beautiful bathroom with natural stone walls



Second bathroom with shower tub

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 111516



Bathroom leadin to a fitness room



Fitness room



Entrance terrace



Views of the pool area



Entrance area



Picturesque landscape views

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.