

Muro

Objekt-Nr. 106315

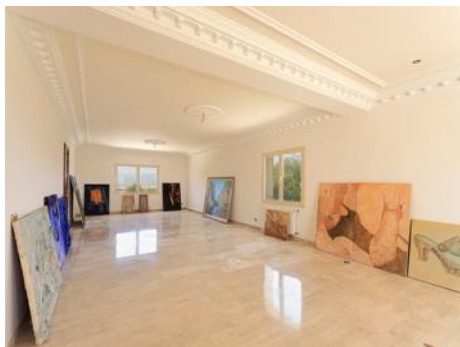


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Magnifieke villa met uniek panorama uitzicht op een eigen berg in het noorden van Mallorca

living space:	608 m ²	Zwembad:	✓
Perceel:	30.000 m ²	LABEL_ENERGIEKLA	in voorbereiding
Slaapkamers:	4	SSE:	
Badkamer:	6		
Uitzicht op zee:	✓	Prijs:	€ 3.000.000,-



Muro

Objekt-Nr. 106315



Objektbeschrijving:

Deze magnifieke villa ligt op een perceel van ca. 30.000 m² op de top van een vrijliggende berg in de buurt van Muro.

Het unieke panorama toont in het noordwesten de Sierra de Tramuntana, in het noorden de baai van Alcúdia (bij helder weer is zelfs Menorca te zien), in het noordoosten de regio "Llevant" bij Artà, in het zuiden de bekende berg Randa bij Lluçmajor en de omliggende dorpen Muro en Santa Margalida.

Het huis is als privé-verblijf gebouwd door de huidige eigenaar, een ervaren bouwkundige. Bij de bouw stonden privacy, ruimte en kwaliteit voorop. Het perceel is volledig omheind en toegankelijk via een automatisch bedienbare poort, vanwaar een ongeveer 400 m lange weg naar het huis voert (deze weg stijgt 80 m in hoogte).

Vanuit de zeer grote, indrukwekkende entree, waarvan de koepel is voorzien van een prachtig schilderwerk, zijn de beide woonvleugels met hun imposante ruime kamers bereikbaar, die in overeenstemming met de klassieke architectuurstijl symmetrisch zijn gebouwd. Er zijn geen gangen waardoor het licht dat binnenvalt door de kamerhoge (5 m) ramen, zorgt voor een vriendelijke en behaaglijke woonsfeer.

Op de begane grond bevinden zich de entree, keuken met eetkamer (een ruimte), 2 slaapkamers, badkamer met jacuzzi en douche en een apart toilet.

Op de benedenverdieping bevinden zich een wellness ruimte, keuken met eethoek, badkamer, garage, berging en nog een badkamer.

De bovenverdieping herbergt 2 grote slaapkamers, die beide beschikken over een ochtend- en avondterras.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een zwembad van 4 x 20 m.

Bij de inrichting horen verder een wateropslag van ca. 20.000 l, oliegestookte verwarming, dubbel glas, aluminium kozijnen, marmeren vloeren in het hele huis en airconditioning w/k, die in elke ruimte apart regelbaar is.

Het is mogelijk een aangrenzend perceel te kopen voor de bouw van een gastenverblijf.

Dit is een absoluut uniek object, dat volgens de huidige bouwvoorschriften zo niet meer realiseerbaar zou zijn.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Muro

Objekt-Nr. 106315



Locatie en omgeving:

The North of Mallorca also offers a wide selection of charming areas, particularly inland. It has many pretty, yet typical small Mallorcan villages such as Campanet, Bugar, Muro or Santa Margarita, which each offer a first hand experience of authentic island life and a taste of the original culture of this enchanting Mediterranean island as well as boasting their own unique characters. There are several alternatives to Pollensa or Alcudia if you want to look for a romantic town house or a secluded country house that's close to the beach. Especially Campanet and Bugar each with immediate access to the 2006 created motorway between Palma-Alcudia, provide a further advantage in that it only takes 25 minutes to reach Palma by car.

Muro

Objekt-Nr. 106315



Front view of the fantastic mansion in Muro



Spacious terraces of the master bedroom



Under the dome impresses the ceiling fresco



An U-shaped stair with an intermediate landing leads to the gallery



Kitchen and dining area



Exklusive double bedrooms on the ground floor

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Muro

Objekt-Nr. 106315



Spa zone on the souterrain



Jacuzzi in the main bathroom on the ground floor



Panoramic window of the hall



Impressive entrance of the property



View of the mansion from the driveway

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM